

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

ktorú uzavreli v zmysle ustanovenia § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka č. 509/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov.

ČI.I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Váhovce, zastúpená starostom obce JUDr. Adriánom Kubicom
so sídlom Váhovce č. 329
IČO 00 306 266

Nájomca: Peter Bako, samostatne hospodáriaci roľník
trvale bytom Váhovce č. 95
IČO 50 281 950

Predmetom zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi na užívanie pozemok na dobu určitú, určenú článkom II. ods. 1. tejto zmluvy a záväzok nájomcu užívať takto určený predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a zaplatiť prenájomcu dohodnutú výšku nájomného.

ČI.II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa článku II. Zmluvy je pozemok vymieraný do náhradného užívania celkom vo výmere 123 616 m² nachádzajúci sa v kat. území Váhovce: 23 063 m² z parc. č.1, 73 341 m² z parc. č.2 a 27 212 m² z parc. č. 3 podľa vytyčovacieho protokolu a vytyčovacieho plánu zo dňa 8.1.1998 vyhotoveného Geodetickou agentúrou GLOBUS Galanta, ktorý pozemok prenájomca prenecháva na dobu určitú t.j. **päť rokov** na užívanie nájomcovi.
2. Nájomca bude predmetný pozemok užívať na poľnohospodársku prvovýrobu.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu uvedeného v ods. 1 tohto článku, ktorú skutočnosť preukázali nájomcovi vierohodným spôsobom a teda majú právo na uzavretie tohto právneho úkonu.

ČI.III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov, t.j. od 01.01.2025 do 31.12.2029 a to s účinnosťou odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájom končí:
 - a) po vzájomnej dohode zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán učenou v súlade s § 677 ods. 2

Občianskeho zákonníka, najneskôr do 31.10. príslušného roka, pričom výpovedná doba je 1 rok

c) z iných zákonom stanovených dôvodov.

3. Nájom zo strany prenajímateľa sa môže jednostranne ukončiť okamžitou výpoveďou, ak sa predmet nájmu nebude užívať v súlade s dohodnutým účelom využívania, alebo bude pôdu výrazným spôsobom zanedbávať.

ČI.IV.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku II.ods.1. zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada vo výške 240,- € za 1 ha ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje plniť svoj peňažný záväzok – uhrádzať dohodnutú výšku nájomného v ročných splátkach vo výške 2 966,78 € do 01.10. bežného roka.

3. Pre poriadok sa poznamenáva, že povinnosti voči príslušnému správcovi dane si bude plniť príslušný subjekt (nájomca) a taktiež všetky záväzky zmluvných strán počas doby trvania právneho vzťahu sa budú spravovať platnými právnymi predpismi.

4. Pre prípad omeškania platenia nájomného je dohodnutá pokuta vo výške 0,5% z výšky neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

ČI.V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 509/1991 Zb. a ďalšie súvisiace právne predpisy.

2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť a právnu účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

3. Pre poriadok sa poznamenáva, že povinnosti voči príslušnému správcovi i dane si bude plniť príslušný subjekt (nájomca) a taktiež všetky záväzky zmluvných strán počas doby trvania právneho vzťahu sa budú spravovať platnými právnymi predpismi.

4. Všetky dodatky, zmeny, alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne podpíšu túto zmluvu. Túto zmluvu účastníci uzavreli vážne, slobodne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť.

Vo Váhovciach, dňa 16. 12. 2024

Prenajímateľ:

Za Obec Váhovce: JUDr. Adrián Kubica
Starosta obce



Nájomca: Peter Bako

