

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo Obce Váhovce na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, vydáva toto:

Všeobecne záväzné nariadenie

č./2023

o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len "VZN") je stanovenie postupu a podmienok pri pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Obce Váhovce (ďalej len „obec“), ktoré boli postavené z dotácií zo štátneho rozpočtu formou na rozvoj bývania a z prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 1.2. Účelom nájomných bytov je sociálne bývanie. Obec zachováva nájomný charakter bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 1.3. Pri uzatváraní zmlúv o nájme nájomného bytu obec postupuje podľa podmienok stanovených zákonom a týmto VZN.
- 1.4. Obec zabezpečuje správu nájomného bytu, prenajímanie bytov, určovanie výšky nájomného a rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu bytov podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.5. Žiadateľom sa pre účely tohto VZN rozumie plnoletá fyzická osoba, ktorá je oprávnenou fyzickou osobou podľa článku 2.3 tohto VZN a súčasne:
 - a) má v obci Váhovce trvalý pobyt; v prípade manželov alebo fyzických osôb, ktoré tvoria spoločnú domácnosť a nie sú manželmi, musí podmienku trvalého pobytu v obci Váhovce spĺňať ku dňu podania žiadosti aspoň jeden zo žiadateľov, ak toto VZN neurčuje inak;
 - b) nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie; výnimku predstavuje žiadateľ, ktorý je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie a hodnoverne preukáže, že nemá možnosť reálne užívať nehnuteľnosť, najmä z dôvodu, že je menšinovým podielovým spoluvlastníkom a nehnuteľnosť je užívaná iným spoluvlastníkom alebo je síce polovičným prípadne väčšinovým podielovým

spoluvlastníkom, avšak užívaniu nehnuteľnosti bráni právo inej osoby, ktoré je ako vecné právo evidované v katastri nehnuteľností;

- c) nepreviedla svoj byt, rodinný dom alebo inú nehnuteľnosť určenú na bývanie vo výlučnom vlastníctve alebo v spoluvlastníctve s polovičným alebo nadpolovičným podielom tri roky pred podaním žiadosti.

Ustanovenie článku 1.5 písm. b) a 1.7 písm. b) tohto VZN sa vzťahuje aj na spoločne posudzované osoby.

1.6. Zoznam žiadateľov o pridelenie bytov do nájmu vedie obecny úrad. Žiadatelia o pridelenie nájomného bytu sú evidovaní v zozname žiadateľov osobitne podľa kategórie izbovosti požadovaného bytu a vzostupne podľa dátumu doručenia žiadosti.

1.7. Obec si vyhradzuje právo na žiadosť fyzickej osoby o pridelenie nájomného bytu neprihliadať a nezapísať fyzickú osobu do zoznamu žiadateľov, ak:

- a) nespĺňa definíciu žiadateľa podľa článku 1.5 tohto VZN;
- b) ide o osobu, s ktorou bol ukončený nájomný vzťah zo strany prenajímateľa z dôvodu porušenia povinností nájomcu v lehote 5 rokov pred podaním žiadosti, alebo bola oddlžená v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, že oddlžením boli dotknuté pohľadávky obce,
- c) tejto osobe už bol v minulosti pridelený nájomný byt a následne odmietla podpísať nájomnú zmluvu alebo sa do bytu nenasťahovala;
- d) voči tejto osobe alebo členovi jeho domácnosti obec eviduje pohľadávku po lehote splatnosti (napr. dane, pokuty, poplatky, atď.),
- e) obecny úrad sa dozvie o skutočnostiach uvedených v článku 1.8 písm. a) až c) tohto VZN,

1.8. Žiadateľa obec vyradí zo zoznamu žiadateľov ak:

- a) prestane spĺňať podmienky pre zaradenie do zoznamu žiadateľov podľa tohto VZN a zákona,
- b) neoznámí zmeny súvisiace so žiadosťou do 30 kalendárnych dní od vzniku zmeny,
- c) v žiadosti a jej prílohách uvedie nepravdivé, zavádzajúce alebo neúplné údaje, ktoré majú vplyv na zaradenie do zoznamu žiadateľov,
- d) v stanovenej lehote nereaguje na písomnú výzvu obce o aktualizáciu údajov, resp. nespupracuje pri overovaní skutočností uvedených v žiadosti potrebných pre posúdenie oprávnenosti jeho žiadosti.

1.9. Žiadateľom o nájomný byt nesmie byť osoba, voči ktorej ku dňu zaraďovania žiadosti do zoznamu žiadateľov vedie obec súdne alebo exekučné konanie, alebo voči ktorej v minulosti nebola vymožená pohľadávka obce v dôsledku zastavenia exekúcie z dôvodu uplynutia rozhodnej doby podľa zákona č. 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní alebo z iných dôvodov na strane žiadateľa, najmä vyhlásenia konkurzu.

Článok 2

Podmienky a rozsah poskytovania nájomného bývania

- 2.1. Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstarat' bývanie vlastným pričinením a splňajú podmienky podľa zákona. Sociálne bývanie je aj bývanie alebo ubytovanie financované s použitím verejných prostriedkov a poskytované v rámci starostlivosti podľa osobitných predpisov. Sociálne bývanie poskytované obcou je všeobecne prospešnou službou.
- 2.2. Sociálne bývanie v byte je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m² pre byt bežného štandardu alebo 60 m² pre byt nižšieho štandardu.
- 2.3. Oprávnenou fyzickou osobou je:
- a) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,
 - b) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak:
 1. osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 3. aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce.
 - c) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
 - d) osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a
 1. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
 2. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu alebo
 3. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu,
 - e) osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu¹,
 - f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- 2.4. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považujú udalosti vis maior (požiar, záplava, víchrica a pod.), v dôsledku ktorých fyzická osoba nezávisle od jej konania prišla o bývanie, alebo iné situácie, pri ktorých dochádza k ohrozeniu života alebo zdravia fyzických osôb (napr. domáce násilie). Osobám podľa tohto odseku môže byť prenajatých maximálne 20% z celkového počtu podporených nájomných bytov. V prípade skutočností uvedených v článku 2.4 tohto VZN môže obec uzatvoriť nájomnú zmluvu bezodkladne aj bez použitia žrebovania. O uzatvorení takejto nájomnej zmluvy len starosta informuje obecné zastupiteľstvo.

¹ Napríklad zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krív v znení neskorších predpisov.

- 2.5. Pri zisťovaní príjmov oprávnenej fyzickej osoby a ostatných osôb žijúcich v byte (spoločnej domácnosti) podľa odseku 2.3 sa postupuje podľa osobitného predpisu, ktorý upravuje problematiku životného minima.
- 2.6. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu² a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
- 2.7. Životné minimum pre účely článku 2.3 sa vypočíta ako súčet súm životného minima pre plnoletú fyzickú osobu podľa osobitného predpisu³ za každú plnoletú fyzickú osobu, ktorá žije v byte a súm životného minima pre nezaopatrené dieťa podľa osobitného predpisu⁴ za každé zaopatrené neplnoleté dieťa a nezaopatrené dieťa, ktoré žije v byte. Pri výpočte sa vychádza zo súm životného minima platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
- 2.8. Podmienky ustanovené v tomto článku 2 sa posudzujú pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
- 2.9. Nájomné byty sú určené predovšetkým pre občanov s trvalým pobytom v obci Váhovce, avšak pri dostupnosti bytov a absencii žiadateľov podľa tohto VZN môže obec podľa vlastného uváženia do zoznamu žiadateľov zaradiť aj osoby s trvalým pobytom mimo obce Váhovce.

Článok 3

Prijímanie a posudzovanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu

- 3.1. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu podávajú žiadatelia prenajímateľovi, ktorým je obec, prostredníctvom obecného úradu. Žiadateľ podáva žiadosť o nájomný byt podľa toho, o aký veľký byt (izbovosť) má záujem (1-izbový, 2-izbový, 3-izbový). Žiadatelia o jednotlivé typy bytov sa nemiešajú a obec prostredníctvom obecného úradu vedie v rámci zoznamu žiadateľov 3 kategórie žiadateľov podľa izbovosti bytu.
- 3.2. Žiadateľ môže byť zaradený súčasne vo viacerých kategóriách zoznamu žiadateľov podľa izbovosti bytov.
- 3.3. Každý žiadateľ je povinný vyplniť „Žiadosť o nájomný byt“, ktorá musí obsahovať:
- Údaje o žiadateľovi:
 - meno a priezvisko žiadateľa, manžela/-ky, partnera/-ky, druha/-družky, atď.
 - dátum a miesto narodenia, rodinný stav
 - miesto trvalého pobytu podľa občianskeho preukazu, príp. prechodného pobytu
 - meno a priezvisko detí a ich dátumy narodenia

² § 4 zákona č. 601/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

³ § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴ § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

5. zoznam osôb, ktoré majú spolu so žiadateľom žiť v byte – menovite s dátumom narodenia
6. koľko izbový byt žiada a v ktorom bytovom dome obce (žiadateľ môže určiť všetky bytové domy),
7. telefónny kontakt.

b) Povinné prílohy k žiadosti:

1. čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch, z ktorých bude zrejmý vlastnícky, alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému alebo rodinnému domu,
2. doklad o zamestnaní a dĺžke uzavretej pracovnej zmluvy, alebo živnostenský list, alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne o priznaní dôchodku,
3. doklad o čistom mesačnom príjme za predchádzajúci kalendárny rok žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom,
4. ak žiadajú o pridelenie nájomného bytu fyzické osoby, ktoré tvoria spoločnú domácnosť a súčasne nie sú manželmi, podmienkou pre uzavretie nájomnej zmluvy je čestné vyhlásenie o spoločnej domácnosti,
5. iné doklady preukazujúce splnenie podmienok podľa tohto VZN.

3.4. Príslušný zamestnanec obecného úradu skontroluje úplnosť údajov uvedených v žiadosti a žiadosti spĺňajúce podmienky zaradí do zoznamu žiadateľov podľa toho, o koľko izbový nájomný byt má žiadateľ záujem (1-izbový, 2-izbový, 3-izbový). Žiadateľov s neúplnými údajmi vyzve v stanovenej lehote na doplnenie údajov a dokladov.

3.5. Žiadateľ, ktorý nedoplní svoju žiadosť na výzvu, uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfaľšuje, nebude zaradený do zoznamu žiadateľov o nájomný byt. Žiadateľ je povinný svoje do 30 dní od zmeny svojich údajov alebo dokladov tieto zmeny obecnému úradu oznámiť.

3.6. Obecný úrad vedie žiadateľa o nájomný byt v zozname žiadateľov 1 rok. Žiadateľ, ktorému nebol pridelený byt a trvá na svojej žiadosti, je povinný raz ročne aktualizovať žiadosť a predložiť doklady o príjme.

Článok 4

Postup pri pridelení a nájme bytov

4.1. Nájomné byty sú žiadateľom pridelené formou žrebovania, ktoré sa koná verejne na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Obecný úrad pred termínom žrebovania rozdelí žiadateľov do samostatných kategórií podľa izbovosti požadovaného nájomného bytu a podľa bytového domu, v ktorom sa voľný nájomný byt nachádza.

4.2. Žrebovanie z osudia - z nepriehľadnej schránky na žrebovanie alebo nádoby - vykoná poslanec obecného zastupiteľstva, zamestnanec obecného úradu alebo iná určená osoba v zasadacej miestnosti, na ktorej sa dohodne obecné zastupiteľstvo. Pre každý voľný nájomný byt v konkrétnom bytovom dome sa vytvorí osobitné osudie, ak si žiadatelia v žiadosti vymenili byt v konkrétnom bytovom dome. Po prvom vyžrebovanom úspešnom žiadateľovi sa zároveň vyžrebuje aj náhradník.

- 4.3. Obec je oprávnená odmietnuť s úspešným žiadateľom uzatvoriť nájomnú zmluvu, ak voči žiadateľovi alebo členovi jeho domácnosti obec k zamýšľanému dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy eviduje pohľadávku po lehote splatnosti (dane, pokuty, poplatky, atď.).
- 4.4. Ak úspešný žiadateľ odmietne pridelený byt, nemá nárok na pridelenie ďalšieho bytu a jeho žiadosť sa vyradí zo zoznamu žiadateľov a v prípade, že si žiadateľ v lehote do 1 roka od odmietnutia prideleného bytu podá novú žiadosť, obec si vyhradzuje právo na túto žiadosť neprihliadať.
- 4.5. V prípade neuzatvorenia nájomnej zmluvy s úspešným žiadateľom obec vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy náhradníka. Ustanovenia článku 4.3 a 4.4. tohto VZN sa primerane vzťahujú aj na náhradníka.
- 4.6. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala žiadna fyzická osoba - žiadateľ podľa tohto VZN v lehote do 1 mesiaca od uvoľnenia nájomného bytu, obec môže so súhlasom obecného zastupiteľstva uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou, najviac však na 1 rok.

Článok 5

Nájomná zmluva

- 5.1. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) začiatok nájmu,
 - b) dobu nájmu,
 - c) výšku mesačného nájomného,
 - d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
 - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
 - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
 - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
 - h) skončenie nájmu,
 - i) spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky, ak je súčasťou nájomnej zmluvy dohoda o finančnej zábezpeke,
 - j) zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom,
 - k) vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.
- 5.2. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac 3 roky, s výnimkou prípadov:
 - a) ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona, ktorému sa prenajíma nájomný byt splňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom (stavebný zákon) pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov, alebo

- b) ak nájomcom je osoba podľa článku 2.3 písm. e), ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.
- 5.3. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, zákone a v tomto VZN. Ak má nájomca záujem o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, je povinný doručiť na obecný úrad žiadosť spolu s dokladmi podľa článku 3.3 tohto VZN, a to najneskôr do 2 mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
- 5.4. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy obec informuje nájomcu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu a súčasne ho vyzve na preukázanie splnenia podmienok podľa tohto VZN.
- 5.5. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa článku 5.3 môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu
- a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima oprávnenej osoby podľa článku 2.3 písm. a),
 - b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima oprávnenej osoby podľa článku 2.3 písm. písm. b) a c).
- 5.6. V prípade, že príslušný konkurzný súd v súlade s ustanoveniami štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) právoplatne rozhodol o oddlžení žiadateľa o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, pričom medzi veriteľov patrila aj obec ako vlastník nájomného bytu, tak, že dlžníka zbavuje všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v konkurze alebo splátkovým kalendárom (§ 166a ZKR) v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze alebo splátkovým kalendárom, obec ako vlastník nájomného bytu s takýmto žiadateľom o opakované uzavretie nájomnej zmluvy neuzatvorí novú nájomnú zmluvu, ak žiadateľ ani po oddlžení neplní svoje splatné záväzky voči obci, alebo ak voči tomuto žiadateľovi obec eviduje dlh, pričom nejde o pohľadávky, ktoré mohli byť uspokojené len v konkurze alebo splátkovým kalendárom v zmysle §166a ZKR.
- 5.7. Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu za viac ako 3 mesiace napriek výzve, považuje sa to za dôvod na ukončenie nájomného vzťahu bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady.
- 5.8. Ak nájomca alebo ten, kto je členom domácnosti hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v bytovom dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v bytovom dome, obec môže vypovedať nájom bytu bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady.
- 5.9. Uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, nájomný vzťah skončí a nájomca je povinný nájomný byt vypratať a protokolárne odovzdať v posledný

deň trvania nájomného vzťahu (do 12:00 hodiny) bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady.

- 5.10. Nájomca je povinný odovzdať obci ako prenajímateľovi nájomný byt v stave primeranom dobe užívania a obvyklému opotrebeniu, pričom zodpovedá za ním spôsobené škody.
- 5.11. Nájomca je povinný v lehote maximálne 30 kalendárnych dní pred podpisom nájomnej zmluvy zložiť finančnú zábezpeku na nájomný byt, ktorá predstavuje výšku 6-mesačného nájomného. V prípade neuzavretia nájomnej zmluvy obec zloženú zábezpeku bez zbytočného odkladu vráti. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Pri skončení nájmu sa finančná zábezpeka vyúčtuje a vypláti do 15 kalendárnych dní od skončenia nájmu bytu.
- 5.12. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je obec povinná umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.
- 5.13. Obec určuje maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu.

Článok 6

Starostlivosť o nájomné byty

- 6.1. Obec ako vlastník nájomného bytu obstaraného podľa zákona je povinná umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom Ministerstva dopravy a výstavby SR, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu; to platí aj pre nájomcu a osoby, ktoré nájomný byt užívajú na základe nájomnej zmluvy podľa zákona.
- 6.2. Obec tvorí na účely zákona z dohodnutého nájomného fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ročne vo výške 0,75 % obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov. Z fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí bytovej budovy vrátane opráv balkónov a lodžií, spoločných zariadení bytovej budovy, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príslušného pozemku, ktoré prislúchajú k bytom, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu bytovej budovy.
- 6.3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať byt vymaľovaný hygienickým náterom, uprataný a čistý. V opačnom prípade je povinný uhradiť obci ako prenajímateľovi náklady na upratovanie a vymaľovanie.
- 6.4. Výmena bytov medzi nájomcami navzájom nie je prípustná.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Týmto sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie Obce Váhovce č. 2/2012 z 18. júla 2012 o podmienkach nájmu bytov postavených s podporu štátu.
- 7.2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Váhovciach uznesením č./2023 zo dňa2023.
- 7.3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.3.2023.