

# OBEC VÁHOVCE

Číslo: OcÚ 90/2023- 009/2023- SÚ

Vo Váhovciach, dňa: 28.03.2023

## Verejná vyhláška

Vec: Domano, s.r.o., Mýtna 44, 811 05 Bratislava

Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**IBV Váhovce\_Pri Hrádzi – technická infraštruktúra, SO 03 Pozemné komunikácie**“

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Domano, s.r.o., Mýtna 44, 811 05 Bratislava, IČO 36714267, v zastúpení splnomocnenou osobou Ing. arch. Dominika Markech, bytom 8. mája 120, 926 01 Sereď, podal dňa 19.12.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV Váhovce\_Pri Hrádzi – technická infraštruktúra, SO 03 Pozemné komunikácie**“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie obcou Váhovce dňa 14.09.2022, číslo OcÚ 1626/2021 – SÚ 015/2022 – ÚR, právoplatné dňa 14.12.2022, oprava rozhodnutia o umiestnenie stavby bola vydaná dňa 27.10.2022, číslo OcÚ 1626/2021-SÚ-015/2022-ÚR.

Obce Váhovce, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona SNR č.50/1976Zb. (stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a podľa §2 písm. e) zákona NR SR č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov posúdila žiadosť podľa § 62 a §63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 55 a § 66 stavebného zákona

### **povoľuje**

pre stavebníka: **Domano, s.r.o., Mýtna 44, 811 05 Bratislava, IČO 36714267**  
stavbu : **IBV Váhovce\_Pri Hrádzi – technická infraštruktúra,  
SO 03 Pozemné komunikácie**

na pozemku parc. č. **KNC 3055/77**, vyčlenené geometrickým plánom č. 17/2023, zo dňa 14.03.2023 z pozemku parc. č. KNE 3087/1 a z pozemku parc. č. KNC 3055/50, a na pozemku parc. č. **KNE 3086/2**, podľa LV č. 1611 je pozemok parc. č. KNE 3087/1 vedený ako orná pôda, kat. územie **Váhovce**, obce **Váhovce**, pozemok parc. č. KNE 3086/2 je vedený na LV č. 1033 ako ostatná plocha, pozemok parc. č. KNC 3055/50 je vedený na LV č. 2832 ako zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie **Váhovce**, obec **Váhovce**.

## Popis stavby

SO 03 Pozemné komunikácie – stavba je rozdelená na dve časti, prvá je rozšírením existujúcej miestnej komunikácie z 5,0 m na 5,5 m v celkovej dĺžke cca 47,0 m až po napojenie na obslužnú komunikáciu pre rodinné domy súboru, ktorá tvorí, druhú časť stavby. Pripojením na verejnú infraštruktúru bude umožnený prístup pre zásobovanie a dopravnú obsluhu.

Pre dopravnú obsluhu územia nového súboru je navrhovaná obslužná komunikácia kategórie C3 MOU 6,5/30, so šírkou cesty 5,50 m, s obojstrannými zelenými pásmi min. šírky 1,50 m.

Hlavná časť komunikácie je dlhá 89,75 m s napojením na rozšírenú miestnu komunikáciu cez zapustený cestný betónový obrubník s vytvorením oblúkov v kraji napojenia s polormi 6,0m. Vedľajšia komunikácia dĺžky 60,60 m je slepou ulicou, so šírkou 6,0 m.

Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy jednotlivých pozemkov rodinných domov bude v ďalšom stupni dokumentácie navrhnutý systém vjazdov, spolu s predpokladanými spevnenými plochami v rámci jednotlivých pozemkov, pre parkovanie vozidiel, minimálne pre tri osobné vozidlá pre každý rodinný dom.

## Pre uskutočnenie sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. OcÚ 1626/2021- SÚ 015/2022 – ÚR zo dňa 14.09.2022, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Západoslovenská distribučná, a.s. s návrhom predloženého projektu stavby „IBV Váhovce\_Pri Hrádzi“ súhlasí s podmienkami:
  - pri riešení výstavby plánovaných distribučných elektroenergetických zariadení žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy“ č. 170001716,
  - dodávku elektrickej energie pre plánované odberné miesta bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,
  - celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
  - plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na verejne prístupnom mieste,
  - plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste,
  - deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich skrinách SR,
  - meranie spotreby el. energie pre plánované odberné miesta žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,
  - hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t. j. max. 14x In=25A/3F a 1x In=20A/3F s charakteristikou B,
  - žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeranej časti v elektromerových rozvádzačoch,
  - v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,

- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- žiadame, aby realizačná projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí“ zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho „Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete“ ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedná projektant.

4. Stavba „IBV Váhovce\_Pri Hrádzi“ nebude napojená na verejný plynovod.

SPP – Distribúcia, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia vyššie uvedenú stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m **bezplatne**.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-doistribucia.sk](http://www.spp-doistribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti

v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.-€ až 150 000.- €.

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu os obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000.- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky

uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

5. Pripojením navrhovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod PVC DN 100 a s dodávkou vody Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. súhlasí za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom navrhovaného verejného vodovodu a vodovodných prípojok je stavebník.
- Verejný vodovod je navrhovaný: HDPE PE 100, SDR 17, DN 80, s celkovou dĺžkou 229,90 m v nasledovnom členení: vetva „A“ – 181,35 m, a vetva „A1“ – 48,55m. . Na verejnom vodovode sú navrhnuté podzemné hydranty dimenzie DN 80 v celkovom počte 3 ks (H2 a H3 s funkciou vzdušníka, H1 s funkciou kalníka).
- Za bodom napojenia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod bude osadený uzáver so zemnou súpravou. Za napojením bude umiestnená navrhovaná centrálna vodomerná šachta s fakturačným vodomermom – vodomernou zostavou dimenzie DN 50.
- Fakturačný vodomerm musí vyhovovať podmienkam zákona č. 157/2018 Z. z., o metrológii v platnom znení. Centrálna vodomerná šachta s fakturačným vodomermom bude po odovzdaní do prevádzky slúžiť na kontrolné meranie odobratého množstva vody pre lokalitu.
- Vodovodné prípojky pre rodinné domy – sú navrhované v počte 14 ks, dimenzie HDPE DN 25, ktoré budú ukončené zátkou na jednotlivých pozemkoch 1,0 za hranicou pozemku. Na každej vodovodnej prípojke bude osadený uzáver so zemnou súpravou.
- Meranie množstva dodanej vody pre jednotlivé rodinné domy zabezpečí vlastník nového verejného vodovodu vlastnými meradlami pretečeného množstva vody na svoje náklady.
- Odber vody na požiarne účely z navrhovaných hydrantov na verejnom vodovode umožníme v zmysle § 15 ods. 7 písm. f) zákona č. 442/2002 Z. z., hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.
- Údaje o množstve celkovej dodávanej vody do rozšíreného verejného vodovodu:  
 $Q_p \dots\dots\dots 8,12 \text{ m}^3/\text{deň}$     $Q_m \dots\dots\dots 0,1 \text{ l/s}$     $Q_h \dots\dots\dots 0,21 \text{ l/s}$     $Q_r \dots\dots\dots 2964,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

V prípade, že prevádzkovanie nového verejného vodovodu bude zabezpečovať ZsVS a.s. požadujeme:

- Vodovodné prípojky a vodomerné šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).
- Na jednotlivých vodovodných prípojkách žiadame za navrávacím pásom navrhnuť aj uzáver so zemnou súpravou.

- Na potrubie verejného vodovodu požadujeme navrhnuť signalizačný vodič, ktorý bude prepojený s armatúrami verejného vodovodu.
- Všetky vodovodné prípojky navrhnuť s ukončením s uzáverom na hranici pozemku tak, aby vodomerná šachta mohla byť osadená maximálne 1 m za uličnou hranicou pozemku.
- Centrálny vodomerný a vodomery na vodovodných prípojkách musia vyhovovať podmienkam zákona č. 157/2018 Z. z. o metrologii v platnom znení.

Vyjadrenie kanalizácia:

- S pripojením navrhovanej verejnej kanalizácie do koncovej šachty verejnej kanalizácie PVC DN 400 súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Vlastníkom navrhovanej verejnej tlakovej kanalizácie, tlakových kanalizačných prípojok je stavebník.
- Dimenzia a materiál navrhovanej verejnej tlakovej kanalizácie:
  - Vetva „A“ HDPE PE 100, SDR 17, DN 50, dĺžka 198/77 m,
  - Vetva „A1“ HDPE PE 100, SDR 17, DN 50, dĺžka 50,50 m.
- Celková dĺžka navrhovanej verejnej tlakovej kanalizácie 249,27 m.
- Na navrhovanej verejnej kanalizácii bude vybudovaných 14 ks tlakových kanalizačných prípojok DN 32 s prečerpávacou šachtou s čerpacou technológiou.
- Na konci tlakovej kanalizácie je navrhovaný čistiaci kus.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch z rodinných domov, z navrhovanej komunikácie) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.
- Množstvo odvádzaných splaškových vôd sa bude určovať na základe nameraného množstva dodanej vody centrálnym vodomernom.

V prípade, že prevádzkovanie verejnej kanalizácie bude zabezpečovať ZsVS, a.s., požadujeme:

- Na jednotlivých kanalizačných prípojkách žiadame za navrávacím pásom navrhnuť aj uzáver so zemnou súpravou.
- Na potrubie tlakovej verejnej kanalizácie navrhnuť signalizačný vodič, ktorý bude prepojený s armatúrami verejnej kanalizácie.
- Kanalizačné tlakové prípojky a prečerpávacie šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 2 Zákona č. 442/2002 vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani právo s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.

- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytyčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa č. 4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s., <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.
- Náklady spojené s pripojením na verejný vodovod hradí žiadateľ.
- Náklady spojené s napojením na verejnú kanalizáciu hradí žiadateľ.
- Napojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu žiadame realizovať v úzkej spolupráci s VPS Sereď (p. Adamkovič, tel. 031/7838270), na základe písomnej objednávky.
- V prípade, že zmluvu na prevádzkovanie rozšíreného verejného vodovodu investor mieni uzatvoriť so ZsVS, a.s., počas výstavby na kontrolu dodržania technologických postupov, príslušných predpisov a noriem žiadame pravidelne priyývať zástupcov našej organizácie. (p. Ing. Nagy, vedúci výrobné – technického úseku – 031 773 7538 a p. Adamkovič, tel. 031/7838270).
- V rámci stavby na označovanie uzáverov alebo iných podzemných armatúr verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame použiť orientačné tabuľky podľa ON 75 5025.
- Geodetické zameranie rozšíreného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane prípojok žiadame spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme B.p.v., v 3. triede presnosti a súboru údajov odovzdať vo formáte DGN, na preberacom konaní stavby.
- Vodovodné prípojky realizované v rámci výstavby verejného vodovodu stavebník prevedie do vlastníctva vlastníkov jednotlivých rodinných domov, nakoľko podľa § 3, ods. 4, písm. e) a ods. 5, písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 12.07.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP – vyjadrenie podľa § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za splnenie nasledovných podmienok:

- Technické podmienky napojenia navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojok na verejné rozvody požadujeme odsúhlasiť s ich správcom a prípadné pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie.
- Stavebný objekt - „SO 04 Verejný vodovod a prípojky“ a „SO 05 Splašková kanalizácia a prípojky“ je podľa § 52 vodného zákona objektom vodnej stavby. Vodná stavba podlieha podľa § 26 vodného zákona stavebnému povoleniu špeciálneho stavebného úradu.
- K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby investor predloží: právoplatné územné rozhodnutie, doklad o vlastníctve, resp. inom práve k umiestneniu vodnej stavby na dotknutom pozemku, záväzné stanovisko obce vydané podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, súhlas všeobecného stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, stanoviská správcov inžinierskych sietí, vyjadrenia dotknutých orgánov (o. i. RÚVZ Galanta k územnému konaniu, Krajský pamiatkový úrad Trnava, OR HaZZ Galanta) a účastníkov konania, 2 x projektovú dokumentáciu vodnej stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v zodpovedajúcej kategórii a správny poplatok.

7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva dáva vyjadrenie podľa §99 ods. 1 písm. b) bod 1. Zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii:

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené podmienky:

- Pôvodca odpadov zo stavebných prác je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
- Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

8. Pri kolaudácii stavby je potrebné zdokladovať predložením laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody (minimálna analýza), že kvalita vody v novovybudovaných rozvodoch verejného vodovodu spĺňa požiadavky vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení.

Umiestňovanie rodinných domov do územia navrhovať tak, aby boli splnené požiadavky na preslenie bytov podľa STN 73 43 01 Bytové budovy.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava súhlasí s podmienkami:

- Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

10. Podľa vyjadrenia od Slovak Telekom, a.s. zo dňa 08.03.2023, číslo 6612306630 v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné



číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), +421 37 6566312, +421 0902719875.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánujeme napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. OR HaZZ Galanta s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez podmienok.

12. OR PZ v Galante, ODI s predloženou PD súhlasí za podmienok že:

- trvalé dopravné značky, budú požitú v zmysle platnej STN v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpkoch a budú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. a s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. v platnom znení,
- v prípade ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- napojenie na existujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi,
- okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou,

13. Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o ŽP:

Z hľadiska OPaK nemáme námietky k umiestneniu stavby „IBV Pri hrádzi Váhovce“ na uvedených parcelách v k. ú. Váhovce podľa predloženej projektovej dokumentácie.

14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Piešťany z hľadiska záujmov správcu vodných tokov a správcu pozemkov parc. č. 1344/2, 3086/2, 3087/2, 3094/1, 3095/2 KN-E, k. ú. Váhovce, ostatné plochy, LV č. 1033, dotknutých výstavbou, k predloženej projektovej dokumentácii (ing. arch. Markech,06.2022) uvádza nasledovné:

- Výstavba sa bude uskutočňovať vzdušnou čiarou v odstupovej vzdialenosti cca 676 m od VD Kráľová, v priamom dotyku s prístupovou komunikáciou, ktorá v minulosti slúžila ako prístup k bývalému strážnemu domu, v správe našej organizácie. Od roku 2002 je prístupová komunikácia v prenájme Obce Váhovce (jedná sa o dlhodobý prenájom do 31.12.2100).

- K realizácii RD, ich napojeniu na exist. inž. siete (verejný vodovod, verejná kanalizácia, el. rozvody, verejné osvetlenie), vrátane osadenia novej TS a spôsobu odvedenia dažďových vôd zo spevnených plôch do zeleného pásu, nemáme výhrady.
  - Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch pri RD riešiť v rámci pozemkov budúcich majiteľov RD.
  - Využitie pozemkov v správe SVP, š.p., za účelom uloženia rozvodov (kanalizačné prípojky tlakové, tlaková splašková kanalizácia, predĺženie verejného vodovodu, navrhované vodovodné prípojky, káblové prípojky NN, verejné osvetlenie), rozšírenia existuj. Prístupovej komunikácie v dĺžke cca 70 m a jej napojenie na navrhovanú obslužnú komunikáciu zmluvne doriešiť prostredníctvom nášho odboru správy majetku v Piešťanoch (kontaktná osoba: [marcela.strakosova@svp.sk](mailto:marcela.strakosova@svp.sk)), do doby vydania stavebného povolenia na danú stavbu.
  - K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa ...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.
  - O zahájení ako aj ukončení prác na majetku SVP, š.p. upovedomiť úsekového technika (Ing. Súdorová, 0903 400 729) a jeho pokyny rešpektovať.
  - Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
  - Na kolaudáciu stavby prizvať zástupcu Správy povodia dolného Váhu Šaľa, kde mu bude odovzdané porealizačné zameranie stavby v súradnicovej systéme, a to v papierovej ako aj digitálnej podobe.
- Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona). Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním stavebného povolenia na zriadenie danej stavby súhlasíme.

15. Obec Váhovce dáva záväzné stanovisko:

- napojenie komunikácie sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie,
- zemina z výkopu sa nesmie uložiť na telese cesty a jej prebytočná časť sa musí ihneď odstrániť,
- počas práce nesmie prísť k znečisteniu ciest, nesmie byť obmedzená a ohrozená premávka na predmetnom úseku,
- investor zodpovedá za všetky škody vzniknuté v dôsledku vykonania vadných prác na cestnom telese v správe obce Váhovce, ako i za škody spôsobené tretím osobám,
- pracovisko musí byť vyznačené dopravnými značkami v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. tak, aby za každého počasia slúžilo k zabezpečeniu cestnej premávky,
- písomne oznámiť začatie výkopových prác vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorým môže byť obmedzený vstup na pozemok z dôvodu realizácie stavby.

16. Pri výstavbe stavebník nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na prístupovej komunikácii, znečisťovať komunikáciu, obmedzovať prístup k príľahlým susedným stavbám alebo pozemkom a k sieťam technického vybavenia územia.

17. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
18. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
19. Stavba bude uskutočnená spoločnosťou ELVEA Holding a.s., Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO 47427493.
20. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácií.
21. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
22. Pred začiatkom realizácie stavby musí byť osadené dočasné dopravné značenie na základe určenie obce Váhovce zo dňa 09.03.2023.
23. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
24. Po dokončení stavby, stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá.**

**Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** vlastník susedného pozemku Mgr. Martin Takáč podal v priebehu stavebného konania nasledovné pripomienky:

- žiadam, aby stavebný úrad uložil stavebníkovi podmienky na zriadenie a prevádzku staveniska pri realizovaní stavby v súlade s § 43i stavebného zákona s prihliadnutím na Zákon 272/1994 z. z. a nižšie uvedené právne predpisy – akceptovaná,
- nesmie znečisťovať ovzdušie a vody, nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie osobitne hlukom, prachom a podobne – akceptovaná,
- nesmie obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sietiam technického vybavenia územia – akceptovaná,
- je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie: hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín, aby sa zamedzilo prašnosť pravidelným čistením a kropením ciest - akceptovaná,

- počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov a pozemkov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného pokoja – čiastočne akceptovaná,
- stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení – zamietnutá,
- stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení – zamietnutá,
- počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí staveniska, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných a príľahlých nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva – akceptovaná,
- stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní – čiastočne akceptovaná,
- za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na ulicu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady. Príľahlé komunikácie bude stavebník udržiavať v čistote – akceptovaná,
- aby bola v rámci stavebného povolenia okrem iných stavebníkovi uložená podmienka, ktorou by bol obmedzený čas realizácie stavebných prác, a to konkrétne:
  - o počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach:
    - práce vyznačujúce sa zvýšenou hlučnosťou možno vykonávať v čase od 8,00 – 17,00 hod., okrem sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov,
    - stavebné práce nehučného charakteru možno vykonávať v čase od 7,00 – 19,00 hod., okrem sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov – neakceptovaná,
- hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva Zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov – neakceptovaná.

## Odôvodnenie

Stavebník Domano, s.r.o., Mýtna 44, 811 05 Bratislava, IČO 36714267, v zastúpení splnomocnenou osobou Ing. arch. Dominika Markech, bytom 8. mája 120, 926 01 Sereď, podal dňa 19.12.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV Váhovce\_Pri Hrádzi Hrádzi – technická infraštruktúra, SO 03 Pozemné komunikácie**“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie obcou Váhovce dňa 14.09.2022, číslo OcÚ 1626/2021 – SÚ 015/2022 – ÚR, právoplatné dňa 14.12.2022, oprava rozhodnutia o umiestnenie stavby bola vydaná dňa 27.10.2022, číslo OcÚ 1626/2021-SÚ-015/2022-ÚR.

Oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 11.01. 2023, čís. OcÚ 90/2023, Obec Váhovce, ako špeciálny stavebný úrad začala stavebné konanie a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona bolo upustené od miestneho zisťovania

a ústneho konania tým, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Dňa 07.02.2023 vlastník susedného pozemku Mgr. Martin Takáč podal na stavebný úrad v priebehu stavebného konania nasledovné pripomienky:

- žiadam, aby stavebný úrad uložil stavebníkovi podmienky na zriadenie a prevádzku staveniska pri realizovaní stavby v súlade s § 43i stavebného zákona s prihliadnutím na Zákon 272/1994 z. z. a nižšie uvedené právne predpisy – pripomienka bola daná do záväzných podmienok pre uskutočnenie stavby (bod č. 21),
- nesmie znečisťovať ovzdušie a vody, nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie osobitne hlukom, prachom a podobne – pripomienka bola daná do záväzných podmienok pre uskutočnenie stavby (bod č. 16),
- nesmie obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia – pripomienka bola daná do záväzných podmienok pre uskutočnenie stavby (bod č. 16),
- je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie: hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín, aby sa zamedzilo prašnosť pravidelným čistením a kropením ciest - pripomienka bola daná do záväzných podmienok pre uskutočnenie stavby (bod č. 16),
- počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov a pozemkov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného pokoja – prvá časť pripomienky bola daná do záväzných podmienok pre uskutočnenie stavby (bod č. 16), druhá časť bola zamietnutá z dôvodu, že stavebný úrad nemá kompetenciu určovať spoločnostiam pracovnú dobu, stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zamestnávateľia sa riadia podľa ustanovení zákonníka práce,
- stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení – zamietnutá - Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o ŽP vo svojom vyjadrení týkajúcej sa odpadového hospodárstva neuviedla pripomienku takéhoto charakteru,
- stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení – zamietnutá – Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante vo svojom záväznom stanovisku k predmetnej stave neuviedla takúto podmienku,
- počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí staveniska, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných a príľahlých nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva – pripomienka bola daná do záväzných podmienok pre uskutočnenie stavby (bod č. 15),
- stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní – čiastočne akceptovaná - prvá časť pripomienky bola daná do záväzných podmienok pre uskutočnenie stavby (bod č. 15), druhá časť bola zamietnutá z dôvodu, že stavebný úrad nemá

v kompetencii riešiť občiansko-právne spory, môže odkázať účastníkov na občiansko-právny súd,

- za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na ulicu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady. Príslušné komunikácie bude stavebník udržiavať v čistote – pripomienka bola daná do záväzných podmienok pre uskutočnenie stavby (bod č. 15),
- aby bola v rámci stavebného povolenia okrem iných stavebníkovi uložená podmienka, ktorou by bol obmedzený čas realizácie stavebných prác, a to konkrétne:
  - o počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach:
    - práce vyznačujúce sa zvýšenou hlučnosťou možno vykonávať v čase od 8,00 – 17,00 hod., okrem sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov,
    - stavebné práce nehučného charakteru možno vykonávať v čase od 7,00 – 19,00 hod., okrem sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov – bola zamietnutá z dôvodu, že stavebný úrad nemá kompetenciu určovať spoločnostiam pracovnú dobu, stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zamestnávateľia sa riadia podľa ustanovení zákonníka práce,
- hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva Zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov – neakceptovaná – Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante vo svojom záväznom stanovisku k územnému konaniu na predmetnú stavbu (k stavebným konaniam sa nevyjadrujú) neuviedla podmienku sledovať hladinu hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom prostredí.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a bolo zistené, že s uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili: Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, Obvodný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, štátna správa odpadového hospodárstva, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Galante, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Okresný úrad Galanta, odb. starostlivosti o ŽP, OPaK, ochrana ovzdušia, Okresný úrad Galanta, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OR PZ, ODI Galanta, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor. Ich pripomienky a stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Projekt pre stavebné povolenie spracoval Ing. arch. Dominika Markech, autorizovaný architekt \*2511 AA\* a Ing. Boris Aresta, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, 5796\*12.

## **P o u ě n i e**

**Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Váhovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**JUDr. Adrián Kubica**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Váhovce.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa.

Správny poplatok bol zaplatený podľa Položky 60, písmeno g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorá je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 100 .- € prevodom na účet..

Príloha pre stavebníka :  
- overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Domano, s.r.o., Mýtna 44, 811 05 Bratislava,
2. Ing. arch. Dominika Markech, Cukrovarská 3042/62, 926 01 Sereď,
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica,
4. Poľovnícke združenie Starý Váh, 925 62 Váhovce 208,

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta,
2. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta,
3. OR HaZZ Parková 1607/10, 924 01 Galanta,
4. SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Pázmanya 4, 927 01 Šaľa,
6. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
8. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 07 Trnava,
9. OR PZ ODI, Hlavná 13, 924 52 Galanta.