

Verejná obchodná súťaž č. 1/2023
podľa § 281 – § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a
podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za nasledovných podmienok (ďalej len „**Podmienky súťaže**“)

1. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

1.1. Vyhlasovateľ: Obec Váhovce, Váhovce 329, 92562 Váhovce

IČO: 00306266

DIČ: 2021197288

1.2. Overovateľ návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej aj len „návrh“)

Splnenie podmienok účasti v súťaži, splnenie záväzných požiadaviek na návrh a vyhodnotenie súťaže bude uskutočňovať komisia menovaná Obecným zastupiteľstvom Váhovce.

2. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

2.1. Predmet súťaže

Obec Váhovce vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností uvedených nižšie vo vlastníctve Obce Váhovce.

Predmetom súťaže sú nasledovné nehnuteľnosti ako celok:

- **pozemok - parcela** reg. „C“ KN č. 147/8, o výmere 177 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, k.ú. Váhovce, obec Váhovce, okres Galanta,
- **stavba – dom** so súp. č. 612 nachádzajúci sa v obci Váhovce na pozemku s číslom parcely reg. „C“ KN č. 147/8, zapísaný na LV č.1, k.ú. Váhovce, obec Váhovce, okres Galanta.

Súťaž je vyhlásená v regionálnej tlači, na webovom sídle obce: www.obecvahovce.sk v časti úradná tabuľa a na úradnej tabuli Obce Váhovce.

2.2. Zhodnotenie stavu nehnuteľností

Stavba je dlhý rodinný dom s gánkom. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, je bez podpivničenia, zastrešený je valbovou strechou. Pôvodný rodinný dom je z 20-tych rokov minulého storočia. Naposledy bol dom využívaný ako ambulancia, avšak bez výrazných stavebných úprav, je viac ako 10 rokov nevyužívaný. Stavba vyžaduje rekonštrukciu. Základy sú izolované, stropné konštrukcie sú drevené. V dome sa nachádza vstup, uzatvorený gánok, chodba, 3 izby, 2 x WC, vstup na povalu. Pozemok je celý zastavaný domom súp. č. 612. Dom nemá dvor.

2.3. Účel súťaže

Účelom súťaže je nájsť kupujúceho, ktorý predloží návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za najvhodnejších podmienok.

3. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE – NAVRHOVATELIA

3.1. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť a návrh na uzavretie kúpnej zmluvy môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia. Ak jeden navrhovateľ predloží viac návrhov, vyhlasovateľ bude v súťaži hodnotiť iba jeho najvyššiu ponuku.

4. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH A ĎALŠIE PODMIENKY SÚŤAŽE

- 4.1. **Východisková kúpna cena** je stanovená vo výške **44.800,- Eur** (slovom: štyridsaťštyritisícosemsto eur) na základe znaleckého posudku č. 13/2023 zo dňa 09.03.2023 znalkyne Mgr. Ing. Ľubice Chomčovej ako všeobecná hodnota nehnuteľností. V podanom návrhu musí byť kúpna cena rovná resp. vyššia ako je stanovená východisková kúpna cena. Obec Váhovce nie je platcom DPH.
- 4.2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v termíne do 5 kalendárnych dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
- 4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru, podaný až po uhradení celej výšky kúpnej ceny.
- 4.4. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vypracuje predávajúci v súlade s návrhom na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 4.5. Vyhlasovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa bodu 4.2 Podmienok súťaže a v takom prípade si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vypísať novú obchodnú verejnú súťaž.

5. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB PODANIA NÁVRHU

- 5.1. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť za právnickú osobu podpísaný jej štatutárnym orgánom / členom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade so spôsobom konania zapísaným v Obchodnom registri alebo vyplývajúcim zo zákona. Podpis resp. podpisy na návrhu musia byť úradne osvedčené. Právnická osoba priloží k návrhu výpis z obchodného registra a fyzická osoba - podnikateľ originálny výpis zo živnostenského registra (originál alebo

osvedčenú fotokópiu), ktorý k lehote, do ktorej možno podávať návrhy v zmysle bodu 7.2 Podmienok súťaže **nesmie byť starší ako tri mesiace ku dňu predloženia návrhu**. Fyzická osoba podpisuje návrh na uzavretie zmluvy osobne, pričom jej podpis sa musí úradne osvedčiť. Ak kupujúci (fyzická osoba) bude kupovať nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, návrh na uzavretie zmluvy podpisujú obaja manželia. Súčasťou návrhu musí byť fotokópia dokladu o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže.

- 5.2.** Návrh je potrebné doručiť **poštou alebo podať osobne do podateľne** Obecného úradu Váhovce v termíne uvedenom v bode 7.2 týchto Podmienok súťaže v uzatvorenej nepriehľadnej obálke s označením "**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ!**" na adresu:

Obecný úrad Váhovce Váhovce 329 925 62 Váhovce

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu na prezenčnej pečiatke podateľne Obecného úradu Váhovce. Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené.

6. KRITÉRIA HODNOTENIA A DÔVODY VYLÚČENIA ZO SÚŤAŽE

6.1. Kritérium hodnotenia

Kritériom, podľa ktorého bude vyhlasovateľ posudzovať doručené návrhy, je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Cena musí byť minimálne rovná ako je uvedená v bode 4.1 Podmienok súťaže.

6.2. Zo súťaže budú vylúčené návrhy, ak:

- a) nespĺňajú obsahové a/alebo formálne požiadavky uvedené v týchto Podmienkach súťaže,
- b) neboli podané v stanovenej lehote (bod 7.2 Podmienok súťaže),
- c) navrhovateľ súťaže nezložil finančnú zábezpeku vo výške a/alebo v lehote uvedenej v bode 7.3 Podmienok súťaže.

Obec Váhovce sa zaväzuje vrátiť navrhovateľom vylúčeným z dôvodov uvedených v tomto bode písm. a) až c) Podmienok súťaže ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže nimi zloženú finančnú zábezpeku bez úrokov v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným navrhovateľom. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci si v kúpnej zmluve vyhradzuje právo započítať zloženú zábezpeku voči zmluvnej pokute zabezpečujúcej úhradu celej kúpnej ceny, ak úspešný navrhovateľ súťaže už ako kupujúci neuhradil kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 7.7 Podmienok súťaže.

- 6.3.** Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojím návrhom. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk z akéhokoľvek dôvodu (napr. odmietne uzavrieť zmluvu), resp. nastane skutočnosť, ktorá zmarí uzatvorenie kúpnej zmluvy (napr.

nebude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak bude existovať podmienka pre takýto zápis) je vyhlasovateľ oprávnený od navrhovateľa požadovať zaplatenie sankcie vo výške 100% zloženej zábezpeky, pričom vyhlasovateľ je oprávnený pohľadávku z titulu tejto sankcie si jednostranne započítať voči pohľadávke navrhovateľa na vrátenie zábezpeky.

7. ZÁKLADNÉ LEHOTY SÚŤAŽE

7.1. Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje na 02.05.2023.

7.2. Lehota, do ktorej možno návrhy podávať

Návrhy možno podávať do **02.05.2024 do 12:00 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade podania súťažného návrhu poštou sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh doručený vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.

7.3. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky

Finančná zábezpeka **musí byť pripísaná** na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr **02.05.2024**. Navrhovateľ súťaže je povinný zabezpečiť pripísanie finančnej zábezpeky na predmet súťaže vo výške **10 % východiskovej ceny** vo výške 4.480,- Eur (slovom: štyritisícštyristoosemdesiat eur) na účet vyhlasovateľa:

číslo účtu 18327132/0200

IBAN: SK59 0200 0000 0000 1832 7132 vedený vo VÚB, a.s.,

BIC : SUBASKBX

Pre platby spojené s úhradou kúpnej ceny (zábezpeka a úhrada zvyšnej kúpnej ceny) použije navrhovateľ **variabilný symbol** vytvorený z IČO resp. dátumu narodenia (ddmmrrrr).

7.4. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa **02.05.2024 o 16:00 hod.** v priestoroch sídla vyhlasovateľa súťaže, v kancelárii starostu Obce Váhovce. Otváranie obálok bude verejné pre navrhovateľov.

7.5. Lehota na oznámenie úspešného návrhu

Lehota na oznámenie úspešného návrhu sa stanovuje **do 5 pracovných dní** odo dňa vyhodnotenia súťaže.

7.6. Lehota viazanosti navrhovateľov súťaže vlastnými návrhmi

Účastníci súťaže sú viazaní vlastnými návrhmi **do 30.06.2024** alebo do oznámenia Obce Váhovce, že ich návrhy sa odmietli (bod 8.5 Podmienok súťaže). V súlade s ustanovením § 285 ods. 1 posledná veta Obchodného zákonníka sa ustanovuje, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.

7.7. Lehota na úhradu kúpnej ceny

Navrhovateľ, ktorému vyhlasovateľ oznámil, že jeho návrh bol vybraný ako úspešný (bod 8.2 Podmienok súťaže) je povinný uhradiť sumu zodpovedajúcu ním navrhnutej kúpnej ceny zníženú o zloženú finančnú zábezpeku, a to **v lehote do 5 kalendárnych dní** odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Úhradou sa rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet Obce Váhovce uvedený v bode 7.3 Podmienok súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru, v prospech kupujúceho bude Obcou Váhovce ako predávajúcim podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim a až po tejto úhrade kúpnej ceny bude kupujúcemu vydané vyhotovenie kúpnej zmluvy.

V prípade, ak v takto stanovenej lehote nebude uvedená suma uhradená, bude Obec Váhovce oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy a kúpnu zmluvu uzavrieť s navrhovateľom, ktorého ponuka bola vybraná ako nasledujúca najvhodnejšia. Ustanovenia tohto bodu Podmienok súťaže platia pre tohto navrhovateľa rovnako. Zložená finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.

7.8. Dátum uzavretia kúpnej zmluvy sa stanovuje do 30.06.2024.

8. VYHLÁSENIE VÝSLEDKOV SÚŤAŽE A INÉ USTANOVENIA

8.1. Výsledky súťaže budú zverejnené na webovom sídle Obce Váhovce.

8.2. Spôsob oznámenia vybraného návrhu

Vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi, ktorého návrh bol úspešný túto skutočnosť v lehote na oznámenie vybraného návrhu (bod 7.4 Podmienok súťaže) poštou, pričom rozhodujúci je dátum odovzdania na poštovú prepravu a/alebo elektronickou poštou. Ostatným navrhovateľom súťaže oznámi vyhlasovateľ poradie, ktoré dosiahli v súťaži, a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

8.3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

8.4. Vyhlasovateľ súťaže si po otvorení súťažných návrhov vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľov na doplnenie svojich súťažných návrhov v dodatočnej 3-dňovej lehote pokiaľ predmetné návrhy navrhovateľov nespĺňajú obsahovú a formálnu úplnosť súťažného návrhu.

8.5. Podľa výsledkov hodnotenia a po posúdení existencie dôvodov na vylúčenie zo súťaže vyhotoví vyhlasovateľ:

- a) zoznam vylúčených navrhovateľov spolu s uvedením dôvodu vylúčenia,
- b) zoznam ostatných navrhovateľov zostavený podľa poradia vhodnosti ich návrhov (od najvhodnejšieho, ktorému sa priraduje poradové číslo 1 po najmenej vhodný).

- 8.6.** Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené Podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil Podmienky súťaže.
- 8.7.** Po uzavretí kúpnej zmluvy s víťazom súťaže oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli, poštou alebo elektronickou poštou. Od tohto oznámenia nie sú neúspešní navrhovatelia viazaní svojimi návrhmi. Obec Váhovce sa zaväzuje vrátiť neúspešným navrhovateľom súťaže nimi zloženú finančnú zábezpeku bez úrokov v lehote do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy s úspešným navrhovateľom súťaže.
- 8.8.** Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 8.9.** Navrhovateľ súťaže môže nahliadnuť do znaleckého posudku podľa bodu 4.1 Podmienok súťaže na Obecnom úrade vo Váhovciach počas úradných hodín a po predchádzajúcej dohode s príslušným zamestnancom Obecného úradu si predmet súťaže počas úradných hodín Obecného úradu Váhovce fyzicky obhliadnuť.
- 8.10.** Odovzdaním návrhu vyslovuje navrhovateľ súťaže súhlas s Podmienkami súťaže a s rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

9. SCHVÁLENIE PODMIENOK SÚŤAŽE

- 9.1.** Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Váhovce č. 41/2023 dňa 10.02.2023 a Podmienky súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Váhovce č. 58/2023 dňa 28.04.2023 a uzneseniami č. 76/2023 zo dňa 04.08.2023, č. 84/2023 zo dňa 27.10.2023, a č.15/2024 zo dňa 19.02.2024, ktorými sa predĺžila lehota na doručovanie ponúk.

JUDr. Adrián Kubica, v.r.
starosta

Prílohy:

1. Návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy fyzická osoba/ fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba

**NÁVRH NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY FYZICKÁ OSOBA /
FYZICKÁ OSOBA - PODNIKATEĽ**

A/ FYZICKÁ OSOBA:

Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia/ IČO:	
Trvalé bydlisko/sídlo:	
Bankové spojenie:	
Telefón:	
E-mail:	

a manžel/manželka*¹

Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Trvalé bydlisko:	

V zmysle obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 vyhlásenej Obcou Váhovce predkladám záväzný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Váhovce takto²:

ponúkam _____ EUR

Zábezpeka na predmet súťaže vo výške _____ bola zložená na účet vyhlasovateľa súťaže dňa _____. Vyhlasujem, že som oboznámený s podmienkami uvedenými v obchodnej verejnej súťaži Obce Váhovce č. 1/2023, pravidlami na vyhodnotenie ponúk, viazanosťou tejto ponuky do 30.06.2024 a bez výhrad s podmienkami súťaže súhlasím.

V dňa

Za Navrhovateľa:

Meno a priezvisko:
Navrhovateľ
(úradne osvedčený podpis)

Meno a priezvisko:
Manžel/ manželka
(úradne osvedčený podpis)

Prílohy:

1. Fyzická osoba - podnikateľ - výpis zo živnostenského registra (originál/ osvedčená kópia)
2. Fotokópia dokladu o zložení zábezpeky

¹ Uvedie sa v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov

NÁVRH NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY PRÁVNICKÁ OSOBA

Obchodné meno :	
Sídlo:	
Štatutárny orgán:	
IČO:	
Kontaktná osoba:	
Bankové spojenie:	
Telefón:	
E-mail:	

V zmysle obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 vyhlásenej Obcou Váhovce predkladáme záväzný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Váhovce takto:

ponúkam _____ EUR

Zábezpeka na predmet súťaže vo výške _____ bola zložená na účet vyhlasovateľa

súťaže dňa _____. Vyhlasujeme, že sme oboznámení s podmienkami uvedenými v obchodnej verejnej súťaži Obce Váhovce č. 1/2023, pravidlami na vyhodnotenie ponúk, viazanosťou tejto ponuky do 30.06.2024 a bez výhrad s podmienkami súťaže súhlasíme.

Zároveň vyhlasujeme, že sme si vedomí, že sme svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný po dobu lehoty viazanosti a v prípade, ak od svojho návrhu pred uplynutím tejto doby odstúpime, prepadne nám 100% zábezpeky, ktorú sme zložili na účet vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu).

V dňa

Meno:

Funkcia:

(úradne osvedčený podpis)

Meno:

Funkcia:

(úradne osvedčený podpis)

Prílohy:

1. Výpis z Obchodného registra SR použiteľný pre právne úkony
2. Fotokópia dokladu o zložení zábezpeky