

Verejná obchodná súťaž č. 2/2023

podľa § 281 – § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam za nasledovných podmienok (ďalej len „**Podmienky**“)

1. Vyhlasovateľ súťaže / predávajúci

Obec Váhovce
Váhovce 329
92562 Váhovce
IČO: 00306266
DIČ: 2021197288

2. Predmet súťaže

2.1. Predmetom súťaže sú nasledovné nehnuteľnosti (každá nehnuteľnosť samostatne):

- a) pozemok s parc. č. 2817/21, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 731 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, evidovaná na liste vlastníctva č. 2369 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Váhovce, obec Váhovce, okres Galanta (ďalej len „**Pozemok 1**“),
- b) pozemok s parc. č. 2817/22, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 737 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, evidovaná na liste vlastníctva č. 2369 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Váhovce, obec Váhovce, okres Galanta (ďalej len „**Pozemok 2**“),
- c) pozemok s parc. č. 2817/23, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 848 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, evidovaná na liste vlastníctva č. 2369 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Váhovce, obec Váhovce, okres Galanta (ďalej len „**Pozemok 3**“),

(Pozemok 1, Pozemok 2 a Pozemok 3 ďalej spolu ako „**Nehnuteľnosti**“).

2.2. **Východisková kúpna cena Nehnuteľností** je stanovená na základe znaleckého posudku č. 63/2023 zo dňa 01.10.2023 znalkyne Mgr. Ing. Ľubice Chomčovej ako všeobecná hodnota nehnuteľností, pričom jednotková hodnota Nehnuteľností je vo výške **114,44 EUR/m²**. Všeobecná hodnota Nehnuteľností je nasledovná:

- a) **Pozemok 1** vo výške **83.655,64 EUR**,
- b) **Pozemok 2** vo výške **84.342,28 EUR**,
- c) **Pozemok 3** vo výške **97.045,12 EUR**.

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa **03.11.2023**.

4. Podmienky účasti a podmienky súťaže

4.1. Účastník súťaže je povinný zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr dňa 02.05.2024 (vrátane)**.

Účastník je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku na Pozemok 1, Pozemok 2 alebo Pozemok 3 vo výške **10 % východiskovej ceny** a to:

- a) v prípade záujmu o Pozemok 1 vo výške 8.365,-EUR,
- b) v prípade záujmu o Pozemok 2 vo výške 8.434,-EUR,
- c) v prípade záujmu o Pozemok 3 vo výške 9.704,-EUR,

na účet vyhlasovateľa:

číslo účtu 18327132/0200

IBAN: SK59 0200 0000 0000 1832 7132 vedený vo VÚB, a.s.,

BIC : SUBASKBX

Správa pre prijímateľa: Zábezpeka Pozemok [číslo pozemku 1,2 alebo 3] – OVS 2/2023

Pre platby spojené s úhradou kúpnej ceny (zábezpeka a úhrada zvyšnej kúpnej ceny) použije navrhovateľ **variabilný symbol** vytvorený z IČO resp. dátumu narodenia (ddmmrrrr).

- 4.2. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 4.3. Úspešnému vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 4.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená bez úrokov najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže bude zábezpeka vrátená účastníkovi bez úrokov najneskôr do 15 dní odo dňa uznesenia obecného zastupiteľstva o zrušení súťaže.
- 4.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 4.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 4.7. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má alebo vznikne povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže nadobudnúť majetok obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.
- 4.8. Každý účastník súťaže môže vo vzťahu k vybranému pozemku podať iba jeden návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Účastník podáva návrh vo vzťahu aspoň k jednému pozemku.
- 4.9. Návrh sa podáva na tlačive, ktorý tvorí prílohu týchto podmienok. **V podanom návrhu musí byť navrhovaná kúpna cena vyššia ako je stanovená východisková kúpna cena.** Obec Váhovce nie je platcom DPH. V prípade chýb v písaní a počítaní navrhovanej kúpnej ceny v tlačive si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na návrh účastníka neprihliadať.
- 4.10. Účastník nesmie mať v čase podania návrhu po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci alebo jeho organizáciám.
- 4.11. V prípade rovnakej ponúkutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu. V prípade, že nie je možné určiť skorší termín podania návrhu, komisia rozhodne žrebovaním.
- 4.12. Vybraný účastník - kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

5. Záväzný spôsob podania návrhu

5.1. Návrh sa podáva

- cez elektronickú schránku alebo
- v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku.

5.2. Súčasťou návrhu musí byť fotokópia dokladu o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže a vyhlásenie ohľadom splnenia povinností zápisu do registra partnerov verejného sektora.

5.3. Návrh musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom. V prípade podania v listinnej podobe musí byť podpis úradne overený.

- 5.4. Návrhy možno podávať do 02.05.2024 (vrátane)** pre prípad osobného, kuriérneho alebo poštového doručenia; v prípade podania návrhu **prostredníctvom** elektronickej schránky musí byť správa s návrhom uložená v elektronickej schránke vyhlasovateľa v rovnakej lehote.
- 5.5. Ak sa návrh podáva prostredníctvom elektronickej schránky**, návrh je potrebné doručiť do elektronickej schránky Obce Váhovce. Do predmetu elektronickej správy je potrebné napísať „**Obchodná verejná súťaž č. 2/2023 – NEOTVÁRAŤ**“.
- 5.6. Ak sa návrh podáva v listinnej podobe**, návrh je potrebné doručiť **poštou alebo podať osobne do podateľne** Obecného úradu Váhovce v uzatvorenej nepriehľadnej obálke s označením "**Obchodná verejná súťaž č. 2/2023 – NEOTVÁRAŤ!**" na adresu:
Obecný úrad Váhovce, Váhovce 329, 925 62 Váhovce
- 5.7. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu** na prezenčnej pečiatke podateľne Obecného úradu Váhovce alebo uloženia do elektronickej schránky vyhlasovateľa. Na návrhy doručené po termíne sa neprihliada.

6. Zásady obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy

- 6.1.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru, podaný až po uhradení celej výšky kúpnej ceny a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľnosti vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny vyhlasovateľovi.
- 6.2.** Účel predaja je na výstavbu rodinného domu s maximálne 2 bytovými jednotkami. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si predávajúci vymieňuje právo odstúpenia od zmluvy.
- 6.3.** Vyhlasovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a v takom prípade si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vypísať novú obchodnú verejnú súťaž.
- 6.4.** Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci si v kúpnej zmluve vyhradzuje právo započítať zloženú zábezpeku voči zmluvnej pokute zabezpečujúcej úhradu celej kúpnej ceny, ak úspešný navrhovateľ súťaže už ako kupujúci neuhradil kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 6.5.** Kúpne zmluvy k Nehnuteľnostiam vypracuje predávajúci.
- 6.6.** Úspešný účastník zároveň berie na vedomie, že vyhlasovateľ bude pred uzatvorením zmluvy preverovať skutočnosť, či je úspešný účastník zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak zmluva bude napĺňať pojmové vymedzenie zmluvy v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov. Za tým účelom je úspešný účastník povinný poskytnúť vyhlasovateľovi potrebnú súčinnosť a zaregistrovať sa, resp. byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR v čase uzatvárania zmluvy. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu s úspešným účastníkom, ktorý v čase uzatvorenia zmluvy, ktorá napĺňa pojmové vymedzenie zmluvy v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, resp. zápis nezabezpečí v primeranej lehote určenej vyhlasovateľom pred podpisom zmluvy.

7. Kritéria hodnotenia

- 7.1.** Kritériom, podľa ktorého bude vyhlasovateľ posudzovať doručené návrhy, je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Cena musí byť vyššia ako je uvedená v bode 2.2 Podmienok súťaže.
- 7.2.** Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie sa uskutoční dňa **02.05.2024 o 16:00 hod.** v priestoroch sídla vyhlasovateľa súťaže, v kancelárii starostu Obce Váhovce. Otváranie obálok bude neverejné a uskutoční sa za prítomnosti komisie schválenej a zloženej z poslancov obecného zastupiteľstva. O otváraní a vyhodnotení ponúk sa píše zápisnica.

- 7.3. Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi účastníkovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- 7.4. Počas lehoty viazanosti návrhov je účastník viazaný svojím návrhom kúpnej ceny. Ak účastník odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk z akéhokoľvek dôvodu (napr. odmietne uzavrieť zmluvu), resp. nastane skutočnosť, ktorá zmarí uzatvorenie kúpnej zmluvy (napr. nebude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak bude existovať podmienka pre takýto zápis) je vyhlasovateľ oprávnený od účastníka požadovať zaplatenie sankcie vo výške 100% zloženej zábezpeky, pričom vyhlasovateľ je oprávnený pohľadávku z titulu tejto sankcie si jednostranne započítať voči pohľadávke účastníka na vrátenie zábezpeky.
- 7.5. **Lehota na oznámenie úspešného návrhu** sa stanovuje do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
- 7.6. **Účastníci súťaže sú viazaní vlastnými návrhmi do 30.06.2024** . V súlade s ustanovením § 285 ods. 1 posledná veta Obchodného zákonníka sa ustanovuje, že návrh už po jeho predložení nemožno odvolať.
- 7.7. **Dátum uzavretia kúpnej zmluvy** sa stanovuje **do 30.06.2024**.

8. Vyhlásenie výsledkov súťaže a iné ustanovenia

- 8.1. Výsledky súťaže ako aj návrhy jednotlivých účastníkov budú v súlade so zákonom zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Váhovce.
- 8.2. Vyhlasovateľ oznámi účastníkovi, ktorého návrh bol úspešný túto skutočnosť ako aj ostatným účastníkom súťaže v lehote do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
- 8.3. Vyhlasovateľ je oprávnený uverejniť Podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie schválilo obecné zastupiteľstvo.
- 8.4. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 8.5. Účastníci súťaže môže nahliadnuť do znaleckého posudku na Obecnom úrade vo Váhovciach počas úradných hodín.

9. Schválenie podmienok súťaže

- 9.1. Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Váhovce č. 75/2024 dňa 04.08.2023 a tieto Podmienky boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Váhovce č. 85/2023 zo dňa 27.10.2023 a predĺžené uznesením Obecného zastupiteľstva Váhovce č. 16/2024 dňa 19.02.2024.
- 9.2. Splnenie podmienok účasti v súťaži, splnenie záväzných požiadaviek na návrh a vyhodnotenie súťaže bude uskutočňovať komisia menovaná Obecným zastupiteľstvom Váhovce.

JUDr. Adrián Kubica, v.r.

starosta

Prílohy:

1. Záväzný návrh do obchodnej verejnej súťaže č. 2/2023 vyhlásenej Obcou Váhovce
2. Vyhlásenie v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

Závazný návrh
do obchodnej verejnej súťaže č. 2/2023 vyhlásenej Obcou Váhovce

Názov/ meno, priezvisko

Sídlo/ trvalé bydlisko

IČO/dátum nar., RČ

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Identifikácia nehnuteľnosti podľa Podmienok, ktorej sa návrh týka:

Pozemok	Návrh výšky kúpnej ceny
a) pozemok s parc. č. 2817/21, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 731 m ² , parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, evidovaná na liste vlastníctva č. 2369 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Váhovce, obec Váhovce, okres Galanta („ Pozemok 1 “)EUR/m ² Kúpna cena celkom:
b) pozemok s parc. č. 2817/22, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 737 m ² , parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, evidovaná na liste vlastníctva č. 2369 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Váhovce, obec Váhovce, okres Galanta („ Pozemok 2 “)EUR/m ² Kúpna cena celkom:
c) pozemok s parc. č. 2817/23, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 848 m ² , parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, evidovaná na liste vlastníctva č. 2369 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Váhovce, obec Váhovce, okres Galanta („ Pozemok 3 “)EUR/m ² Kúpna cena celkom:

Súhlasím:

- so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

- s podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 2/2023 vyhlásenej Obcou Váhovce

V..... dňa.....

Podpis.....

Príloha:

- potvrdenie o prevode finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa

Poznámka: nehodiace sa preškrtnúť

Vyhlásenie v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

Dolu podpísaný – predkladateľ súťažného návrhu:

Meno, priezvisko/ obchodné meno:

bytom/ sídlo:

dátum nar./ IČO:

štatutárny orgán:

.....

týmto **vyhlasujem**, že:

1. som zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
2. povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora sa na mňa nevzťahuje, dôvody:
3. povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora sa na mňa vzťahuje, a túto povinnosť si splním v lehote najneskôr do termínu stanoveného vyhlasovateľom na uzavretie kúpnej zmluvy.

V dňa

.....

Meno, priezvisko, podpis

Poznámka:

nehodiace sa prečiarknuť