

Všeobecne záväzné nariadenie obce Váhovce č. 1 /2012 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Váhovciach na základe § 6 a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) sa uzneslo na tomto všeobecne záväznom nariadení obce (ďalej len „VZN“):

Čl. 1

Predmet úpravy

1. Toto VZN upravuje:
 - a) práva a povinnosti obce a ich orgánov pri hospodárení s majetkom obce,
 - b) spôsob a podmienky zverenia a odňatia majetku obce do správy správcu,
 - c) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
 - d) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
 - e) dočasné užívanie majetku obce,
 - f) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
 - g) nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi.
2. Toto VZN sa nevzťahuje na postup pri prenajímaní bytov, ktoré upravuje osobitné všeobecne záväzné nariadenie obce.

Čl. 2

Majetok obce

Majetok obce tvoria nehnuteľné a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva vlastnou investičnou činnosťou, kúpnou zmluvou, darovacou zmluvou, alebo na základe iných skutočností.

Čl. 3

Správa majetku obce

1. Obec, jej orgány a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Obec môže hospodáriť so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce. Správcom majetku sa rozumie rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená obcou.
3. S majetkom obce sú oprávnení nakladať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmto VZN
 - a) obecné zastupiteľstvo,

- b) starosta obce,
 - c) správca zastúpený štatutárnym zástupcom.
4. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za tým účelom sú orgány obce a správcovia povinní
- a) udržiavať a užívať majetok obce,
 - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce,
 - d) viesť majetok obce v predpísanej účtovnej evidencii,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku,
 - f) poistiť majetok obce v rozsahu určenom obecným zastupiteľstvom.
5. Obec môže v súlade s týmto VZN správcovi zveriť do správy majetok obce, alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
6. Majetok obce zverený do správy správcu určí obecné zastupiteľstvo v zriaďovacej listine.
7. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká
- a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku obce na inú osobu,
 - b) zrušením, zlúčením, rozdelením alebo splnením správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) prevodom alebo zámenou správy majetku obce,
 - d) odňatím majetku obce zvereného do správy majetku obce.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je majetkom obce.

Čl. 4 Zmluvné prevody vlastníctva majetku obce

1. Zmluvné prevody vlastníctva majetku obce podliehajú predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. Zmluvný prevod vlastníctva majetku obce sa vykonáva
 - a) obchodnou verejnou súťažou,
 - b) verejnou dražbou,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „znalecký posudok“).
3. Obec zverejni zámer predať svoj majetok
 - a) na úradnej tabuli obce,
 - b) na internetovej stránke obce,
 - c) v regionálnej tlači.
4. Zmluvný prevod vlastníctva majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže sa vykoná podľa ustanovení §§ 281 – 288 Obchodného zákonníka.
5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo a obec zverejni minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

6. Prevod vlastníctva majetku obce dražbou sa vykonáva podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.
7. Obec zverejný zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a zároveň zverejný lehotu a miesto na doručenie cenových ponúk záujemcov.
8. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva formou priameho predaja musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou, a to minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností.
9. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom presiahne sumu 40 000 €. Znalecký posudok nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako šest mesiacov.
10. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka osôb uvedených v písmenach a) až e).
11. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 10. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

Čl. 5

Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh. O prebytočnosti majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
2. Prebytočný hnuteľný majetok môže starosta obce odpredať, ak jeho zostatková hodnota nepresahuje 1 650 €. Ak ho do 6 mesiacov nemôže predať, môže ho darovať podľa ods. 4 a 5.
3. Prevod vlastníctva prebytočného hnuteľného majetku v zostatkovej cene nad 1 650 € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
4. Hnuteľný majetok vo vlastníctve obce možno darovať len neziskovej organizácii alebo inej právnickej osobe, ktorá nie je podnikateľom, na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, vzdelávania a výchovy.
5. Ustanovenie predchádzajúceho odseku neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
6. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárlosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu. O neupotrebitelnosti majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

7. Obec môže neupotrebitelný majetok, ktorý nemôže predať, na základe návrhu inventarizačnej komisie vyradiť a následne zlikvidovať.
8. O vyradení a následnom predaji alebo zlikvidovaní neupotrebitelného hnutelného majetku, ktorého zostatková hodnota nepresahuje 1 650 € rozhoduje starosta obce.
9. O vyradení neupotrebitelného hnutelného majetku so zostatkovou hodnotou vyššou ako 1 650 € rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
10. Inventarizačnú komisiu menuje starosta obce.
11. Na nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným hnutelným majetkom sa nevzťahujú ustanovenia čl. 4 s výnimkou ods. 10.

Čl. 6 Dočasné užívanie majetku obce

1. Obec môže prenechať zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Zmluva o nájme musí okrem všeobecných náležitostí obsahovať najmä
 - a) presné určenie predmetu a účelu nájmu,
 - b) dobu nájmu (ak sa zmluva uzatvára na dobu určitú),
 - c) dohodnuté nájomné a platobné podmienky,
 - d) výšku a spôsob úhrady nákladov spojených s nájomom,
 - e) podmienky výpovede a výpovedné lehoty,
 - f) rozsah práv a povinností zmluvných strán.
3. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnatelnej veci. Výšku nájomného podľa predchádzajúcej vety určí obecné zastupiteľstvo.
4. Nájomnú zmluvu je oprávnený po predchádzajúcim súhlase obecného zastupiteľstva uzatvoriť starosta obce.

Čl. 7 Pohľadávky obce

1. Správu pohľadávok obce vykonáva obecný úrad, ktorý sa musí povinne starat' o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené, resp. vykonané.
2. Starosta obce môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas platiť, uzavrieť s dlžníkom písomnú dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia za podmienky, že dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku obce priznanú právoplatným uznesením súdu.
3. Starosta obce môže rozhodnúť o trvalom upustení od pohľadávky do výšky 166 €, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že
 - a) pohľadávka je nevymožiteľná,
 - b) vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné,
 - c) náklady vymáhania by zrejme prekročili jej vymožiteľnú výšku.

4. Pri pohľadávkach nad 166 € o upostení od vymáhania pohľadávky rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
5. Trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky je neprípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselným trestným činom, za ktorý bol dlžník právoplatne odsúdený.
6. Rozhodnúť o postúpení pohľadávky je vyhradené obecnému zastupiteľstvu.
7. Pri daňových pohľadávkach sa postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 8 **Nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi**

1. Obec si zriaďuje účty v peňažných ústavoch v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Pokladničná hotovosť na obecnom úrade nesmie zásadne presiahnuť 1 650 €. O krátkodobých výnimkách v odôvodnených prípadoch rozhoduje starosta obce písomným povolením prekročenia pokladničnej hotovosti.
3. Obec môže nakupovať a predávať cenné papiere len po predchádzajúcim súhlase obecného zastupiteľstva.
4. O prijatí úveru rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Čl. 9 **Vylučujúce ustanovenia**

1. Ustanovenia čl. 4 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo ktorými sa realizuje právo na prednostný prevod podľa uvedeného predpisu,
 - b) pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zretel'a, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zretel' musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
2. Ustanovenia čl. 1 a 2 sa primerane použijú aj v prípade nájmu majetku obce.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

1. Všetky úkony pri správe majetku obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenia obce schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 02/2012 dňa 21.06.2012 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Vo Váhovciach dňa 21.06.2012

OBEC VÁHOVCE
OBECNÝ ÚRAD

Ferdinand Szalay
starosta obce

Toto všeobecne záväzné nariadenie
bolo vyvesené dňa 24.04.2013
a je účinné dňom 08.05.2013