



Obec Váhovce

Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku

Obec Váhovce, zastúpená starostom obce Mgr. Adriánom Kubicom, v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Váhovce č. 261 zo dňa 30.11.2017

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na podávanie cenových ponúk na prenájom nebytových priestorov:

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

Nebytové priestory v obci Váhovce v časti objektu športovej haly súpisné č. 840, zapísané na LV č. 1, parc. č. 3199/8, k.ú. Váhovce.

Ponúkaný priestor pozostáva z:

- Hala/bar	105 m ²
- Pomocné miestnosti	45 m ²
- Zastrešené a spevnené plochy vedľa objektu	160 m ²
- Sociálne zariadenie/toalety	55 m ²

2. Dôvod prenájmu:

Využitie voľných nebytových priestorov.

3. Účel využitia priestorov:

Prevádzkovanie obchodu, služieb, príp. iný účel nevýrobného charakteru.

4. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, od 01.02.2018.

5. Cena a podmienky verejnej obchodnej súťaže:

Minimálna cena za prenájom podlahovej plochy nebytových priestorov je 300 €/1 mesiac vrátane spotreby energií. Záujemca musí spĺňať všetky legislatívne podmienky súvisiace s predmetom podnikania.

6. Rekonštrukcia predmetu nájmu:

Nájomca zabezpečí prevádzkyschopnosť nebytových priestorov a všetky úpravy na vlastné náklady. Väčšie stavebné úpravy podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva. Počas rekonštrukcie nebytového priestoru nájomcom nebude prenajímateľ dodatočne poskytovať zľavu z nájomného.

7. Predkladanie ponúk:

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Váhovce - OcÚ, č. 329, 925 62 Váhovce, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 31.01.2018** do 13.00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÉ PRIESTORY V ŠPORTOVOM AREÁLI - NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

8. Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

A) Ponuka s povinnými údajmi:

a) **Presné označenie účastníka:**

Fyzická osoba: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, číslo OP, telefonický kontakt

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) **Výška nájomného za 1 mesiac.**

c) **Účel nájmu.**

d) **Dátum a podpis oprávnenej osoby.**

B) Návrh zmluvy:

Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Účastník je povinný doplniť údaje farebne vyznačené v návrhu a návrh vlastnoručne podpísať prípadne opatriť pečiatkou.

Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v dvoch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže.

C) Ostatné náležitosti:

K ponuke je potrebné doložiť:

- Fyzická osoba - súhlas so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.
- Fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba: kópia dokladu o oprávnení podnikateľ (výpis z OR, resp. živnostenský list a pod.)

9. Vyhodnotenie predložených ponúk:

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 31.01.2018. Súťaž vyhodnotí trojčlenná komisia menovaná starostom obce. Nájomná zmluva bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne **najvyššiu výšku nájomného za 1 mesiac a splní všetky stanovené podmienky.**

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Váhovce - tel. 0908 768 399.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.